

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit	1 Tværvej 10-34 (L)

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 o, St.Merløse by, St.Tåstru



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	16	47.500,00	stk	760.000	2017	25
116310	bi.hvi	10	600,00	stk	6.000	1990	1
116310	bi.hvi	19	300,00	stk	5.700	1990	1
116310	bi.hvi	19	200,00	stk	3.800	2001	1
116310	bi.hvi	9	200,00	stk	1.800	2017	1
116310	bi.hvi	9	400,00	stk	3.600	2017	1
116310	bi.køk	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	8	12.000,00	stk	96.000	1990	40
116310	bk.dør	13	6.000,00	stk	78.000	1990	40
116310	bk.dør	17	12.000,00	stk	204.000	1990	40
116260	bk.dør	1	14.250,00	samle	14.250	2021	7
116310	bk.gul	14	1.000,00	m2	14.000	1990	25
116310	bk.gul	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116230	bk.kvi	1	8.800,00	samle	8.800	2021	7
116410	bk.ovf	1	20.000,00	samle	20.000	2021	7
116220	bk.ovf	19	1.000,00	bolig	19.000	2019	5
116230	bk.tad	1200	600,00	m2	720.000	1990	60
116230	bk.tak	1	19.800,00	samle	19.800	2021	7
116410	bk.tra	1	17.000,00	samle	17.000	2016	7
116260	bk.vin	267	40,00	stk	10.680	1990	5
116260	bk.vin	548	88,00	lbm	48.224	1990	20
116260	bk.vin	102	5.500,00	stk	561.000	1990	40
116260	bk.vin	5	5.500,00	stk	27.500	2006	40
116220	bk.væg	684	10,00	m2	6.840	1990	5
116220	bk.væg	1057	10,00	m2	10.570	1990	10
116220	bk.væg	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116310	bk.væg	3	15.000,00	bolig	45.000	1990	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit I Tværvej 10-34 (L)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	383	50,00	lbm	19.150	1980	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	19	500,00	bolig	9.500	1990	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	19	300,00	bolig	5.700	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	19	900,00	stk	17.100	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19	250,00	bolig	4.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	11.000	2017	10
tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	19	250,00	bolig	4.750	1990	1
ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	3.200,00	samle	3.200	2021	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	6.250,00	samle	6.250	2021	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	2.500,00	samle	2.500	2021	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	19	250,00	bolig	4.750	2010	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	1030	100,00	m2	103.000	1990	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	20.000,00	m2	20.000	2025	25
116110	tk.heg	Hegn	1	15.800,00	samle	15.800	2021	7
116110	tk.heg	Hegn	1	6.000,00	samle	6.000	2017	5
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.500,00	samle	2.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	103.000	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	15.800	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0	0
116120 tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	2.500
116130 ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	0	3.200	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	6.250	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhus	0	0	0	2.500	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	96.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af uhdusdøre	0	0	0	0	78.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	204.000	0	0	0	0
116260 bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	14.250	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 bk.kvi	Kvist	Maling af træværk ved kviste	0	0	0	8.800	0	0	0	0	0
116410 bk.ovf	Overflader	Maling af vægge og lofter m.v. i or	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	0	19.000	0	0	0	19.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	0	19.800	0	0	0	0	0
116410 bk.tra	Trappe	Slibning og lakering af trappe og gi	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	10.680	0	0	0	10.680	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	48.224	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	561.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	6.840	0	0	0	0	6.840	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	10.570	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	19.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0

116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	152.620	74.950	107.950	165.550	109.950	1.260.264	90.950	80.950	90.950	93.950
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143	194.143

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 113 Afdeling 113 - Tværvej, Falkevej.
Afsnit 1 Tværvej 10-34 (L)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	41.523	119.193	86.193	28.593	84.193	-1.066.121	103.193	113.193	103.193	100.193
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.690.023	1.731.546	1.850.739	1.936.932	1.965.524	2.049.717	983.596	1.086.789	1.199.981	1.303.174
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.731.546	1.850.739	1.936.932	1.965.524	2.049.717	983.596	1.086.789	1.199.981	1.303.174	1.403.367